

На основу члана 35. и 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 30. Статута општине Књажевац-Пречишћен текст (“Сл. лист општине Књажевац”, број 6/2019), Скупштина општине Књажевац, на седници одржаној дана 13.02.2023. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**ЦЕВОВОДА И ПРАТЕЋИХ ОБЈЕКТА ВОДОСНАБДЕВАЊА**  
**ДЕОНИЦЕ “ЦРНИ ВРХ-ЗУБСКА РЕКА”**

**Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације цевовода и пратећих објеката водоснабдевања деонице “Црни Врх-Зубска река”, у даљем тексту: „План”.

**Члан 2.**

Разрађује се подручје обухваћено планом од 7,26.47 ha у датим границама, које се налазе у КО Црни Врх (општина Књажевац).

Граница Плана обухвата целе парцеле и делове катастарских парцела у катастарској општини Црни Врх у општини Књажевац и то: целе КП бр. 8027/3 и 8027/4, делови КП бр.8029/4, 8042/1, 8042/2, 8044/1, 8044/2, 8045/1, 8045/2, 8050, 8062, 8061/1, 8061/2, 8065, 8060/1, 8060/2, 8059/6, 8059/1, 8059/11, 8059/2, 8056/1, 8055/1, цела 8100/3, 8100/1, цела 8101/2, 8100/5, 8100/4, сече поток 8878, затим наставља деловима КП бр. 8079/1, 8079/2, 8078, пута 8912, 8102, 8103, 8077, 8078, 8104, 7726/4, 7726/1, 7727/3, 7728/1, 7731/1, 7731/2, 7706/1, 7705,4297/1, 7704, 7703, 4297/4, 4296/1, 4295/1, 4297/1, 4299/1,4303/1, 4301/2, 4304/1, 4305/1, 4306/1, 4307/1, 4308/2, 4311/1, 4313/1, 4325/1, 4323/1, 4317/1, 4321/1, 4321/2, сече пут 8911, КП бр.4397 до Големе реке КП бр. 8868. Граница прелази Голему реку и наставља деловима КП бр. 4423, 4425/3, 4426, 4427, 4433/1, 4432/1, 4431, 4459/1, део пута КП бр. 8909, целе КП бр. 4430, 4429/1, 4428, 4429/2, као и део Големе реке КП бр. 8868, као и целе парцеле КП бр. 4574 и 4575.

Граница плана од катастарске парцеле 8027/3 и 8027/4, до Црног Врха претежно прати асфалтни пут за Бабин зуб.

Граница обухвата Плана дата је на графичком прилогу, који је саставни део ове одлуке.

Граница Плана је дефинисана као прелиминарна, а коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме и верификације Нацрта Плана.

**Члан 3.**

План садржи нарочито:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљну намену земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 10) друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

**Члан 4.**

Плански основ за израду Плана представља Просторни план Парка природе и туристичке регије Стара планина („Службени гласник РС”, број 115/08) и Просторни план општине Књажевац („Службени лист општине Књажевац”, број 9-1/12).

Према Просторном плану Парка природе и туристичке регије Стара планина систем за обезбеђење вода највишег квалитета ће се заснивати на сложеном техничком решењу које захтева: превођење вода из суседног слива - Завојског језера у општини Пирот, прикупљање више извора у висинској зони планине (слив Топлодолске реке у општини

Пирот и Црновршке реке у општини Књажевац) или захвату вода из водотокова у нижој зони планине, из којих ће се одговарајућим цевоводним мрежама допремати до резервоара у зони ризорта.

Према Просторном плану општине Књажевац предвиђено је трајно решење снабдевања водом свих насеља, а за потрошаче који су ван домашаја Књажевачког водоводног субсистема, снабдевање водом обезбеђује се из локалних изворишта.

Простор у оквиру плана биће уређен у складу са прописима и омогућиће ефикасно и безбедно коришћење саобраћајне, водне и комуналне инфраструктуре.

#### **Члан 5.**

Основни принципи просторног развоја су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита, уређење и одрживо коришћење природних и створених ресурса;
- заштита јавног интереса;
- заштиту културно-историјског наслеђа;
- боља интеграција туристичких ресурса са природним и културним вредностима окружења;
- заштита животне средине.

#### **Члан 6.**

Решења у погледу концепције, намене простора, уређења, коришћења и заштите простора базирају се на смерницама из планске документације ширег подручја, на основу којих ће, у складу са дефинисаном наменом простора, моћи на рационалнији начин да се плански уреди предметни простор, у обухвату Плана.

#### **Члан 7.**

Визије и циљеви за израду Плана се односе на:

- стварање планског основа за изградњу линијског инфраструктурног објекта водовodne инфраструктуре, са пратећим објектима,
- утврђивање планског решења, којима се резервише простор за планирани инфраструктурни коридор, са заштитним појасевима, у којима се успоставља и спроводи посебно прописани режим заштите и коришћења простора,
- утврђивање планског решења, у циљу решавања и обезбеђења услова за проширење система водоснабдевања туристичког центра Јабучко равниште на Старој планини и села Црни Врх.

#### **Члан 8.**

Концепт намене простора обухвата земљиште за планирани инфраструктурни коридор, са заштитним појасевима, у којима се успоставља и спроводи посебно прописани режим заштите и коришћења простора.

#### **Члан 9.**

Носилац израде Плана је Општинска управа - Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално -стамбене и имовинско - правне послове општине Књажевац.

Стручни послови на изради измена и допуна Плана поверавају се Јавном предузећу „Предузеће за развој, урбанизам и изградњу“ општине Књажевац.

#### **Члан 10.**

Рок израде Плана је 10 (десет) месеци, од дана доношења ове Одлуке, не рачунајући време за разматрање и доношење на надлежним органима Скупштине општине Књажевац.

#### **Члан 11.**

Средства за израду Плана обезбедиће се из буџета општине Књажевац.

#### **Члан 12.**

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

План подлеже стручној контроли од стране Комисије за планове СО Књажевац.

Након стручне контроле Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Општинске управе општине Књажевац и на интернет страници Општине Књажевац, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава Извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

**Члан 13.**

Саставни део ове Одлуке је и Одлука о изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације цевовода и пратећих објеката водоснабдевања деонице "Црни Врх-Зубска река".

**Члан 14.**

Елаборат измене и допуне Плана израдиће се у три примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику.

**Члан 15.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8) дана, од дана објављивања у "Службеном листу општине Књажевац".

Број: 350- \_\_/2023-01  
\_\_.\_\_.2023. године  
К њ а ж е в а ц

**ПРЕДСЕДНИК СО,**  
**Марко Стојановић**

**О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**  
**ОДЛУКЕ О О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**ЦЕВОВОДА И ПРАТЕЋИХ ОБЈЕКТА ВОДОСНАБДЕВАЊА**  
**ДЕОНИЦЕ "ЦРНИ ВРХ-ЗУБСКА РЕКА"**

На основу члана 35. и 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Просторног плана општине Књажевац («Сл. лист општине Књажевац» бр. 9/1/2011), и позитивног мишљења Комисије за планове, предлаже се доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације цевовода и пратећих објеката водоснабдевања деонице "Црни Врх-Зубска река", у даљем тексту: "План".

План садржи нарочито:

1. Границе плана и обухват грађевинског подручја,
2. Поделу простора на посебне целине и зоне,
3. Претежну намену земљишта по зонама и целинама,
4. Регулационе и грађевинске линије,
5. Посебне нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене,
6. Коридоре, и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру,
7. Мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина.
8. Зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације са прописаном забраном изградње до његовог доношења,
9. Локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, односно расписује конкурс.
10. Правила уређења и правила грађења по целинама и зонама за које није предвиђено доношење плана детаљне регулације,
11. Друге елементе значајне за спровођење плана.

Носилац израде Плана је Општинска управа -Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско правне послове општине Књажевац.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

План подлеже стручној контроли од стране Комисије за планове СО Књажевац.

Након стручне контроле Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Општинске управе општине Књажевац и на интернет страници Општине Књажевац, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава Извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти је саставни део образложења плана.

О излагању планског документа на јавни увид стара се Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално -стамбене и имовинско - правне послове општине Књажевац.

Саставни део ове Одлуке је и Одлука о изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације цевовода и пратећих објеката водоснабдевања деонице "Црни Врх-Зубска река".

Општинско веће на својој седници разматрало је Нацрт одлуке и исти, у складу са одредбама Одлуке о врстама прописа које доноси Скупштина општине Књажевац за које је обавезна јавна расправа и поступку и начину спровођења јавне расправе, упућује на јавну расправу.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ

ГРАНИЦА ПЛАНА  
ЦЕВОВОДА И ПРАТЕЋИХ ОБЈЕКТА  
ВОДОСНАБДЕВАЊА ДЕОНИЦЕ  
"ЦРНИ ВРХ-ЗУБСКА РЕКА"  
Р=1:2500

